



Datum

8 januari 2024

Gemeente Utrecht

De heer/5.1.2.e

Stadsplateau 1

3521AZ Utrecht

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw 5.1.2.e

Op 22 december 2023 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Händelstraat 57-59, 3533GH Utrecht.
OLO/WABO-nummer: OLO 8209641/ HZ_WABO-23-38666

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	20-11-2023
Bouwbesluit_behorend_bij_bouwaanvraag-A	22-09-2023
Brandveiligheid gelijkwaardigheidsrapportage	22-09-2023
Plattegrondtekeningen	14-11-2023
Tekening Doorsnede-A	14-11-2023
Tekening Gevelaanzicht bestaand_nieuw-A	14-11-2023
Tekening Situatie-A	14-11-2023

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie
- Industriefunctie
- Winkelfunctie

Contactpersoon

5.1.2.e

Afdeling Advies

Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6

3584 BA Utrecht

5.1.2.e

5.1.2.e

Ons Kenmerk

2023-021899

Uw Kenmerk

OLO 8209641/ HZ_WABO-23-38666

Bijlagen

-

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Pagina

1

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Gelijkwaardigheid

In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:

- Het toepassen van een brandwerend scherm met een het criteria EW en een brandlastvrije zone van 30 centimeter aan beide kanten in plaats criteria EI zoals bedoeld in de NEN 6069 (Bijlage III specificaties en gelijkwaardigheidsrapportage).

De onderbouwing en motivering in deze rapportages om de gelijkwaardigheid toe te staan worden (nog) niet door de VRU gedeeld. De betreffende opmerkingen en/of verbeterpunten zijn in de bijlage "Advies aanvraag omgevingsvergunning" opgenomen.

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet niet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet niet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Een overzicht van de geconstateerde strijdigheden is opgenomen in de bijlage "Advies aanvraag omgevingsvergunning".

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

5.1.2.e te bereiken via mail 5.1.2.e of op telefoonnummer 5.1.2.e
5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2.e

5.1.2.e

Specialist Risicobeheersing

Bijlage Advies aanvraag omgevingsvergunning

In deze bijlage wordt steeds de constatering beschreven. Daarna de grondslag die voortkomt uit de bouwregelgeving en/of uit de risicogerichte benadering. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de constatering op te lossen en/of te verbeteren. Ook is eventueel een toelichting opgenomen. Dit is één mogelijkheid om de constatering op te heffen. Andere gelijkwaardige alternatieven kunnen ook voorgesteld worden.

VERBETERPUNTEN**Gelijkwaardigheidsbepaling (art. 1.3)**

- Constatering:** Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om door middel van een rapportage gelijkwaardige brandveiligheid aan te tonen. Het rapport is opgesteld door Stamhuis management met het kenmerk bijlage III specificaties en gelijkwaardigheidsrapportage. Het ingediende rapport voldoet niet.
- Voorschrift:** Artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. (Gelijkwaardigheidsbepaling)
- Maatregel:** Het rapport moeten worden aangepast om aan te tonen dat een gelijkwaardige brandveiligheid wordt geboden.
- Toelichting:** In de rapportage wordt aangegeven dat bij een brandscherm met de afmeting van 3000 x 3000 mm de temperatuur niet boven de 140°C uitkomt op een afstand van 30 cm. Echter wordt er een scherm toegepast met een overspanning van 12 meter en wordt er geen rekening gehouden met de uitzetting van het scherm waardoor de afstand tussen het scherm en de brandbare goederen kleiner kan worden dan de voorgestelde 30 centimeter. Daarnaast wordt geen rekening gehouden met het dagelijks gebruik van de winkel waardoor er bijvoorbeeld actiedisplays in de brandlastvrije zone worden gezet of objecten die het sluiten van het brandscherm kunnen belemmeren.

Noodverlichting (art. 6.3)

- Constatering:** De noodverlichting ontbreekt.
- Voorschrift:** Artikel 6.3 van het Bouwbesluit 2012. (Noodverlichting)
- Maatregel:** De noodverlichting opnemen.
- Toelichting:** In de winkel kunnen meer dan 75 personen aanwezig zijn waardoor noodverlichting verplicht is.
-

Brandslanghaspels (art. 6.28)

Constatering:	Er zijn geen brandslanghaspels aanwezig.
Voorschrift:	Artikel 6.28 lid 1, 2 en 4 van het Bouwbesluit 2012. (Brandslanghaspels)
Maatregel:	Er moeten brandslanghaspels worden aangebracht.
Toelichting:	de projectering van de brandslanghaspels moet op tekening worden weergegeven.
